



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 г.

№ 924/нп

Москва

**Об утверждении Изменения № 1 к СП 368.1325800.2017
«Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 10 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), **п р и к а з ы в а ю:**

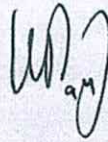
1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 1 к СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 ноября 2017 г. № 1582/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 30 » декабря 2020 г. № 924/пр

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 К СП 368.1325800.2017
«ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Москва 2020

Изменение № 1 к СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2020 г. № 924/пр

Дата введения – 2021–07–01

Содержание

Приложение А. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Приложение А Продолжительность эксплуатации и определение потребности в проведении капитального ремонта».

Приложение Б. Дополнить после слова: «Перечень» словом: «основных».

Приложение В. Наименование. Заменить слово: «Примеры» на «Виды».

Приложение Г. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Характерные дефекты конструкций и инженерного оборудования, подлежащие устранению в соответствии с проектом капитального ремонта жилого здания».

Введение

Первый абзац. Заменить ссылки: «[1], [2] и [3]» на: «[1], [2], [3] и [4]».

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:
«Изменение № 1 выполнено авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, *А.Ю. Солодова*); АО «НИЦ «Строительство» (канд. техн. наук *И.П. Саврасов*, канд. техн. наук *А.А. Квасников*, канд. техн. наук *С.В. Котов*, *В.В. Денискин*, *В.Ю. Сорокин*, *П.Н. Сиротин*).».

1 Область применения

Пункт 1.1. Дополнить слова: «многоквартирных жилых зданий» знаком сноски: «*».

Дополнить сноской в следующей редакции:

«* Для целей настоящего свода правил термин «многоквартирное жилое здание» соответствует термину «многоквартирный дом» по [4].».

Исключить слова: «, в том числе общежитий квартирного типа».

Пункт 1.2. Изложить в новой редакции:

«1.2 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование реконструкции многоквартирных жилых зданий, капитального ремонта жилых домов блокированной застройки, мобильных жилых зданий.».

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 21.602–2016 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования

ГОСТ 3262–75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия

ГОСТ 10704–91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент

ГОСТ 10706–76 Трубы стальные электросварные прямошовные. Технические требования

ГОСТ 31937–2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ 32415–2013 Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия

ГОСТ Р 58154–2018 Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем. Общие технические требования

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменением № 1)

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями № 1, № 2)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением №1)

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3)

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (с изменением № 1)

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями № 1, № 2)

СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ

СП 327.1325800.2017 Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта

СП 349.1325800.2017 Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления

СП 427.1325800.2018 Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления

СП 454.1325800.2019 Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.».

3 Термины и определения

Пункты 3.1, 3.2. Исключить.

Пункт 3.3. Дополнить слова: «элементов таких конструкций,» словами: «за исключением несущих строительных конструкций,».

Пункт 3.6. Дополнить пунктом 3.6а в следующей редакции:

«3.6а **функциональный износ** (здесь): Несоответствие основных эксплуатационных показателей элементов здания современным нормативным требованиям, предъявляемым к этим элементам или зданию в целом.».

Пункт 3.7. Заменить слова: «технические устройства» на «системы инженерно-технического обеспечения».

4 Общие положения

Пункт 4.1. Изложить в новой редакции:

«4.1 Работы по капитальному ремонту согласно [4, статья 166, часть 1] распространяются на следующие элементы здания:

- системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого здания;
- лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения;
- крыши;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу жилого здания;
- фасады;
- фундаменты.».

Пункт 4.2. Исключить.

Пункты 4.3, 4.4. Изложить в новой редакции:

«4.3 При планировании работ по капитальному ремонту жилого здания и его элементов следует руководствоваться данными, содержащимися в проектной документации согласно пункту 6.3 СП 255.1325800.2016, а при их отсутствии – данными о средних сроках службы конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, приведенными в таблице А.2 приложения А.

4.4 Необходимость выполнения капитального ремонта определяют на основании:

- оценки физического износа здания в целом и его отдельных элементов согласно 4.5;
- результатов обследования технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937 или СП 454.1325800, с учетом [7, пункт 22].

В перечень работ по капитальному ремонту включают работы по восстановлению (замене):

- элементов здания, указанных в 4.1, для которых более 30 % объема имеет физический износ 45 % и более;
- отдельных элементов несущих строительных конструкций, для которых установлена опасность нарушения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, соответствующая ограниченно-работоспособному и аварийному состоянию.

В рамках капитального ремонта следует предусматривать экономически целесообразную замену элементов конструкций и систем инженерно-технического обеспечения жилого здания для устранения их функционального износа, в том числе с учетом пункта 21.1.3 СП 255.1325800.2016.

При необходимости, аварийная или ограниченно-работоспособная категория технического состояния несущих строительных конструкций жилого здания может быть установлена в соответствии с процедурами, предусмотренными ГОСТ 31937 или СП 454.1325800.».

Пункты 4.6, 4.7. Изложить в новой редакции:

«4.6 Проектирование капитального ремонта осуществляют на основании данных, указанных в проектной документации, инструкции по эксплуатации жилого здания и (или) отчетов по итогам обследований и мониторинга технического состояния здания и его элементов в соответствии с требованиями ГОСТ 31937.

4.7 Капитальный ремонт подразделяется на комплексный и выборочный. Выбор вида капитального ремонта определяется заданием на проектирование с учетом таблицы А.3 приложения А.

Комплексный капитальный ремонт включает работы по жилому зданию в целом или отдельным секциям. Состав работ должен обеспечить после окончания капитального ремонта работоспособное состояние жилого здания, а также соблюдение требований пожарной безопасности и энергетической эффективности.

Выборочный капитальный ремонт включает работы по замене или восстановлению отдельных элементов жилого здания (конструкций или систем инженерно-технического обеспечения). В выборочный капитальный ремонт могут входить работы по замене или восстановлению отдельных элементов несущих строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии.».

Пункт 4.8. Заменить слова: «инженерных сетей» на «систем инженерно-технического обеспечения».

Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

«вторая – заменяемые в течение срока службы здания конструкции, их элементы, системы инженерно-технического обеспечения и оборудование (деревянные перекрытия, полы, заполнения оконных и дверных проемов и другие конструкции, санитарно-технические и электротехнические устройства и оборудование, кровля).».

Пункт 4.9. Изложить в новой редакции:

«4.9 При капитальном ремонте, проводимом в соответствии с [4, статья 166, части 1, 2], следует проводить:

- ремонт (восстановление) и устранение неисправностей изношенных элементов здания, включенных в 4.1;
- смену, восстановление отдельных элементов здания, включенных в 4.1, или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели жилого здания.

При необходимости перечень работ может быть дополнен работами:

- по утеплению фасада;
- ремонту систем вентиляции и связи, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого здания;
- переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую;
- устройству выходов на кровлю;
- установке систем коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания;
- установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, холодной и горячей воды;

- установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов (АСУПР);

П р и м е ч а н и е – АСУПР включает комплекс программно-технических средств и оборудование, обеспечивающие сбор, обработку, передачу и хранение данных о тепловой энергии, горячей и холодной воде, электрической энергии, газе, потребляемых в многоквартирных жилых зданиях.».

Пункт 4.10. Исключить.

Пункт 4.12. Изложить в новой редакции:

«4.12 В жилых зданиях, включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт допускается производить в объеме, обеспечивающем безопасную эксплуатацию здания, при условии организации мониторинга за деформациями поврежденных элементов на оставшийся до сноса здания срок.».

Пункт 4.15. После слова: «условия» исключить слово: «инсоляции».

Заменить слово: «соответствии» на слово: «соответствие».

5 Технические решения и технологии капитального ремонта

Пункт 5.1. Заменить ссылку: «4.8» на «4.7.».

Пункт 5.2. Изложить в новой редакции:

«5.2 Необходимость применения конкретных технических решений определяется техническим состоянием, наличием функционального износа конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ремонтируемого жилого здания, условиями доступа к ним при проведении ремонтных работ с помощью технических средств и инструмента.».

Пункт 5.3. Заменить слова: «дома» на «здания»; «инженерных систем» на «систем инженерно-технического обеспечения».

Пункт 5.6. Первый абзац. Заменить слова: «инженерных систем» на «систем инженерно-технического обеспечения».

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Перечень дефектов элементов здания, подлежащих устранению при проведении капитального ремонта, приведен в приложении Г.».

Раздел дополнить пунктами 5.7–5.15 в следующей редакции:

«5.7 Проектирование заменяемых элементов бетонных и железобетонных несущих конструкций следует осуществлять в соответствии с СП 63.13330.

Проектирование ремонта и усиления бетонных и железобетонных конструкций следует осуществлять в соответствии с СП 349.1325800.

5.8 Проектирование заменяемых элементов каменных и армокаменных конструкций следует осуществлять в соответствии с СП 15.13330.

Проектирование усиления каменных и армокаменных конструкций следует осуществлять в соответствии с СП 427.1325800. Ремонт наружных стен с лицевым кирпичным слоем следует выполнять в соответствии с СП 327.1325800.

5.9 Проектирование заменяемых элементов стальных конструкций следует осуществлять в соответствии с СП 16.13330.

5.10 При невозможности замены деревянных конструкций на конструкции из негорючих материалов проектирование заменяемых элементов следует осуществлять в соответствии с СП 64.13330.

5.11 Проектирование защиты строительных конструкций от коррозии следует осуществлять в соответствии с СП 28.13330.

5.12 При выборе материалов и конструктивных решений по отделочным и изоляционным работам следует руководствоваться СП 71.13330.

5.13 Выбор материалов и конструктивных решений для работ по повышению теплозащиты наружных стен следует осуществлять с учетом требований СП 50.13330.

Проектирование фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями, производство работ по их устройству и ремонту следует осуществлять в соответствии с СП 293.1325800.

Монтаж навесных вентилируемых фасадов системы наружного утепления на металлическом каркасе по ГОСТ Р 58154 следует проводить с учетом требований СП 70.13330.

При капитальном ремонте зданий, являющихся объектами культурного наследия, допускается проектирование утепления с внутренней стороны ограждающих стеновых конструкций.

5.14 Капитальный ремонт кровель следует осуществлять в соответствии с СП 17.13330.

5.15 Конструктивные и инженерно-технические решения должны обеспечивать выполнение требований к энергетической эффективности жилых зданий, действующих на момент окончания капитального ремонта.».

6 Требования к комплекту чертежей по конструктивным элементам

Первый–третий абзацы. Изложить в новой редакции:

«Проектирование капитального ремонта жилых зданий следует осуществлять путем подготовки проектной документации с учетом СП 48.13330.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте, в объеме разделов, содержащих:

- изменения проектных решений, направленные на существенное улучшение эксплуатационных показателей жилого здания (например, утепление фасада, ремонт или замена инженерно-технических систем);
- технические решения и (или) мероприятия по восстановлению отдельных несущих конструкций жилого здания;
- мероприятия по восстановлению или замене элементов жилого здания без изменения проектных решений;
- мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения;
- мероприятия по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии, холодной и горячей воды;

- мероприятия по оснащению слаботочными системами (системой коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания, системой пожарной сигнализации);
- мероприятия по установке АСУПР.

Проектная документация должна включать смету, подготовленную на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Застройщик (технический заказчик) по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации.».

Пункт 6.1.1. Заменить слова: «инженерных систем» на «систем инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.3.2. Заменить слова: «устройства скатной крыши» на «наличия скатной крыши и ее ремонта».

Заменить слова: «систем антиобледенения и др.» на «систем антиобледенения;».

Дополнить перечислениями в следующей редакции:

- «- план системы водоотведения кровли;
- планы систем воздухообмена чердачных помещений;
- планы системы трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, расположенных в помещении неотапливаемого чердака;
- схема расположения выходов на кровлю.».

7 Требования к пояснительной записке по инженерному оборудованию

Первый абзац. Заменить ссылку: «[11]» на «[10]».

Подраздел 7.1. Наименование. Изложить в новой редакции:

«7.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Пункт 7.1.1. Первое предложение. Заменить слово: «водоснабжения» на «отопления».

Третье перечисление. Заменить слова: «в местах общего пользования» на «в помещениях, относящихся к общему имуществу,».

Пункт 7.1.4. Заменить слово: «домах» на «зданиях».

Дополнить подраздел 7.1 после пункта 7.1.10 пунктами 7.1.11–7.1.13 в следующей редакции:

«7.1.11 Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем отопления, должны соответствовать требованиям СП 60.13330, национальных стандартов, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

7.1.12 Проектные решения должны обеспечивать повышение энергетической эффективности жилых зданий.

7.1.13 Использование восстановленных стальных и других труб, а также бывших в употреблении видов металлоконструкций (профилей, листов, полос, шпунтов и др.) при замене изношенных элементов не допускается.».

Пункт 7.2.2. Дополнить после перечисления «- пересечение водопроводных труб с дымовыми и вентиляционными каналами;» перечислениями в следующей редакции:

«- скрытая прокладка стальных трубопроводов, соединяемых на резьбе (за исключением угольников для присоединения настенной водоразборной арматуры) без доступа к стыковым соединениям;

- присоединение водоразборных устройств к циркуляционным трубопроводам в системе горячего водопровода;».

Третье перечисление. Изложить в новой редакции:

«- устройство водопроводных стояков в сквозных проездах (арках) зданий.».

Пункт 7.2.3. Заменить слово: «домов» на «здания».

Пункт 7.2.5. Заменить слово: «домах» на «жилых зданиях».

Пункт 7.2.6. Изложить в новой редакции:

«7.2.6 Вводы водопровода следует проектировать в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330».

Пункт 7.2.7. Заменить слово: «домах» на «зданиях». Исключить ссылку: «[12]».

Дополнить подраздел 7.2 пунктом 7.2.12 в следующей редакции:

«7.2.12 Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем холодного и горячего водопровода, должны соответствовать требованиям СП 30.13330, национальных стандартов, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Пункт 7.3.1. Первый абзац. Заменить слово: «водоснабжения» на «канализации».

Пункт 7.3.2. Заменить слова: «в проезде в здании» на «в сквозных проездах (арках) зданий».

Пункт 7.3.6. Дополнить пунктами 7.3.7–7.3.9 в следующей редакции:

«7.3.7 Не допускается открытая или скрытая прокладка внутренних канализационных сетей под потолком, в стенах и в полу жилых комнат, кухонь (кухонь-ниш) и помещений для вентиляционного оборудования.

7.3.8 Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем водоотведения и водостоков, должны соответствовать требованиям СП 30.13330, национальных стандартов, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

7.3.9 Использование восстановленных стальных и других труб, а также бывших в употреблении видов металлоконструкций (профилей, листов, полос, шпунтов и др.) не допускается.».

Приложение А. Наименование. Изложить в новой редакции: **«Приложение А Продолжительность эксплуатации и определение потребности в проведении капитального ремонта».**

Таблица А.1. Исключить.

Таблица А.2. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а А.2 – Минимальная продолжительность эксплуатации элементов зданий до капитального ремонта»

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
Фундаменты²⁾	
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе	50
То же, на известковом растворе и кирпичные	50
Ленточные бетонные и железобетонные	60
Бутовые и бетонные столбы	40
Свайные	60
Деревянные фундаменты	15
Стены²⁾	
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бетона	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5–3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2–2,5 кирпича)	40
Крупноблочные и мелкоблочные	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника	30
Деревянные рубленые и брусчатые	30
Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные	30
Герметизированные стыки	
Панелей наружных стен мастиками:	
- нетвердеющими	8
- отверждающимися	15
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25
Перекрытия	
Железобетонные сборные и монолитные ²⁾	80
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам ²⁾	80
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные ²⁾	60
То же, чердачные с дополнительной защитой от гниения ²⁾	30

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные ²⁾	20
Деревянные по металлическим балкам ²⁾	80
Утепляющие слои чердачных перекрытий:	
- из пенобетона	25
- пеностекла	40
- цементного фибролита	15
- керамзита или шлака	40
- минеральной ваты	15
- минераловатных плит	15
Лестницы	
Деревянные	20
Балконы, лоджии, крыльца	
Балконы и лоджии:	
- по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	60
- с дощатым заполнением	30
- по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	80
Металлическое ограждение балконов и лоджий	40
Крыльца:	
- бетонные с каменными или бетонными ступенями	20
- деревянные	10
Крыши	
Стропила и обрешетка:	
- из сборных железобетонных элементов	80
- из сборных железобетонных настилов	80
- деревянные	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых):	
- из пенобетона или пеностекла	40 (30)
- керамзита или шлака	40 (30)
- минераловатных изделий	30
- экструдированного пенополистирола	30
- пенополиизоцианурата	30
Кровельный ковер	
Из оцинкованной стали	15
Из черной стали	10

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
Из керамической черепицы	60
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30
Из битумной черепицы	20
Из битумных листов	15
Из битумно-полимерных рулонных материалов:	
- битумные наплавляемые с гибкостью при температуре от 0 °С до 5 °С и теплостойкостью не менее 80 °С	6
- битумные наплавляемые с гибкостью при температуре минус 15 °С – 0 °С и теплостойкостью не менее 100 °С	15
- битумно-полимерные наплавляемые с гибкостью при температуре не выше минус 15 °С и теплостойкостью не менее 100 °С	20
- эластомерные вулканизированные или термопластичные с гибкостью при температуре не выше минус 40 °С и минус 20 °С соответственно, свободно уложенные на основание под кровлю с пригрузом или механическим креплением	20–25
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10
Система водоотвода	
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из стали:	
- оцинкованной	10
- черной	6
Внутренние водостоки из труб:	
- чугунных	40
- стальных	20
- полимерных	10
Двери и окна	
Оконные и балконные заполнения:	
- деревянные переплеты	40
- металлические переплеты	50
- поливинилхлоридные блоки по ГОСТ 30674	20 (40) ³⁾
Заполнения входных дверей лестничных клеток	10
Отопительные печи и кухонные очаги	
Кухонные печи с обогревающим щитком, работающие на топливе:	
- дровяном	20
- каменноугольном	15

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
Отопительные печи на топливе:	
- дровяном	30
- каменноугольном	25
Вентиляция	
Шахты и короба на чердаке:	
- из шлакобетонных плит	60
- деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку	40
Приставные вентиляционные вытяжные каналы:	
- из гипсовых и шлакобетонных плит	30
- деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке	20
Дымоходы	
Дымоходы из асбестоцементных труб	10
Наружная отделка	
Облицовка:	
- цементными офактуренными плитками	60
- ковровой плиткой	30
- естественным камнем	80
Терразитовая штукатурка	50
Штукатурка по кирпичу раствором:	
- сложным	30
- известковым	20
Штукатурка по дереву	15
Лепные цементные детали	30
Окраска по штукатурке (по бетону) составами:	
- известковыми	3
- силикатными	6
- полимерными	6
- кремнийорганическими красками	8
Масляная окраска по дереву	4
Окраска кровель масляными составами	4
Покрытие поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали:	
- оцинкованной	8
- черной	6
Инженерное оборудование	
Водопровод и канализация	
Трубопроводы холодной воды из труб:	

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
- стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262	30
- стальных водогазопроводных черных по ГОСТ 3262	15
- полимерных	30
Трубопроводы канализации:	
- чугунные	40
- полимерные	40
<i>Горячее водоснабжение</i>	
Трубопровод горячей воды из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (стальных водогазопроводных черных труб) по ГОСТ 3262 при схемах теплоснабжения:	
- закрытых	20 (10)
- открытых	30 (15)
Трубопровод горячей воды из полимерных труб	20
Дровяные колонки	20
Изоляция трубопроводов	10
Скоростные водонагреватели	10
<i>Центральное отопление</i>	
Чугунные (стальные) радиаторы при схемах:	
- закрытых	40 (30)
- открытых	30 (15)
Стальные калориферы	15
Конвекторы	30
Трубопроводы для систем отопления:	
- стояки из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262 при диаметрах до 50 мм включительно:	
- закрытых	30
- открытых	15
- стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 при диаметрах выше 50 мм при схемах теплоснабжения:	
- закрытых	30
- открытых	15
- магистрали из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262 при диаметрах до 50 мм включительно:	

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
- из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 при диаметрах выше 50 мм при схемах теплоснабжения:	
- закрытых	20
- открытых	15
- трубопроводы для систем отопления из полимерных труб	20
- трубопроводы для систем отопления из металлополимерных труб	20
Элеваторы	30
Изоляция трубопроводов	10
Обмуровка котлов	6
Короба	15
<i>Мусоропроводы</i>	
Загрузочные устройства, клапаны	10
Мусоросборная камера, вентиляция	30
Ствол	60
<i>Газооборудование</i>	
Внутридомовые трубопроводы	20
Газовые плиты	20
Водогрейные колонки	10
<i>Электрооборудование</i>	
Вводно-распределительные устройства	20
Магистраль (сеть питания квартир) с распределительными щитками	20
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10
Сети освещения помещений производственно-технического назначения	10
Сети питания:	
- лифтовых установок	15
- системы противодымной вентиляции	15
Линия питания центральных тепловых пунктов и бойлерных, встроенных в здание	15
Бытовые электроплиты	15
<i>Оборудование объединенных диспетчерских систем (ОДС)</i>	
Внутренние сети связи и сигнализации:	
- проводка	15
- щитки, датчики, замки, контрольно-измерительные приборы и др.	10

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) ¹⁾ , лет
Наружные инженерные сети	
Водопроводный ввод из труб:	
- чугунных	40
- стальных	15
Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб:	
- чугунных	40
- керамических или асбестоцементных	30
Теплопровод	20
Дворовый газопровод	20
Прифундаментный дренаж	30
¹⁾ Необходимость замены элементов определяется результатами осмотра или обследования и при объеме элементов, требующих замены, менее указанного в 4.4, может быть осуществлена в рамках текущего ремонта. ²⁾ Элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению. ³⁾ Показатель долговечности, указанный в скобках, действителен для конструкций, установленных после 2002 г.	

».

Таблица А.3. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а А.3 – Определение потребности в проведении капитального ремонта»

Общая характеристика технического состояния здания	Выбор вида капитального ремонта	Примеры работ ¹⁾
Существенный физический износ (более 45 %) отдельных заменяемых элементов здания	Выборочный капитальный ремонт отдельных элементов здания, имеющих повышенный износ	- Восстановление (замена) кровель; - восстановление, замена систем инженерно-технического обеспечения; - ремонт фасадов
Неисправности и существенные повреждения частей (участков) здания, как правило, в результате аварийных ситуаций, в результате которых установлена опасность	Выборочный капитальный ремонт на отдельных участках, имеющих существенные дефекты Выборочный капитальный ремонт	- Усиление фундаментов, работы по дополнительной гидроизоляции подвальных помещений, пострадавших от подтопления;

Общая характеристика технического состояния здания	Выбор вида капитального ремонта	Примеры работ ¹⁾
нарушения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания	отдельных элементов несущих конструкций здания	- капитальный ремонт части здания, пострадавшей от пожара; - усиление и восстановление несущих конструкций здания, пострадавших от землетрясения и т. д.
Существенный физический износ (более 45 %) большинства элементов здания	Комплексный капитальный ремонт	- Капитальный ремонт здания с восстановлением или заменой всех неисправных элементов
Аварийное состояние элементов несущих конструкций; высокий износ (70 % и выше) прочих элементов здания. Эксплуатация здания возможна лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены аварийных элементов.	В соответствии с решением межведомственной комиссии о целесообразности проведения комплексного капитального ремонта либо реконструкции либо о признании многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания в соответствии с [15]	- Полный состав работ по капитальному ремонту, обеспечивающий его безопасную эксплуатацию; - выборочный капитальный ремонт, обеспечивающий безопасную эксплуатацию здания на период до переселения жильцов из аварийного фонда
¹⁾ При выборочном ремонте указанные работы допускается производить как самостоятельно, так и в различных комбинациях.		

».

Приложение Б. Изложить в новой редакции:

«Приложение Б**Перечень основных работ, проводимых при капитальном ремонте**

Т а б л и ц а Б.1

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
1 Стены, фасады	- Утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем, монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) жилого здания; - замена оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные; - остекление балконов и лоджий; - ремонт балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, плиточного покрытия, заменой или ремонтом ограждений, экранов; - устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы; - ремонт фасадов, цоколей; - ремонт пожарных лестниц; - ремонт отмостки; - ремонт наружных стен лифтовых шахт; - замена и ремонт наружного водостока; - ремонт межпанельных швов
2 Фундаменты, подвалы, техподполья	- Ремонт фундаментов; - ремонт приямков, входов в подвалы; - герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания; - устройство охранно-защитной дератизационной системы; - антисептирование конструктивных элементов
3 Кровли, чердачные помещения	- Ремонт или замена (стропильной системы, ферм и других элементов), антисептирование и огнезащитная обработка деревянных конструкций;

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
	- восстановление температурно-влажностного режима; - ремонт или замена поддонов; - ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях; - замена или ремонт кровли; - ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей; - замена или ремонт элементов внутреннего водостока; - замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления; - утепление ограждающих конструкций неотапливаемого чердака; - утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака; - замена или ремонт системы водоотведения кровли; - утепление входных дверей неотапливаемого чердака; - ремонт или установка системы вентиляции кровли; - восстановление или устройство выходов на кровлю
4 Лестницы (наружные) и балконы	- Ремонт ступеней; - замена или ремонт ограждений; - ремонт или замена ограждающих и несущих конструкций балконов
5 Заполнения дверных проемов, входные площадки	- Ремонт или замена входных дверей в подъезды (с установкой доводчиков, упоров); - ремонт или замена дверей тамбуров; - ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, противопожарные;

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
	- ремонт или замена дверей в мусорокамеры; - ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные; - ремонт или замена дверей в машинные помещения и электрощитовую на противопожарные; - ремонт, частичная замена и (или) укрепление входной площадки; - замена, ремонт или выполнение освещения
6 Системы инженерно-технического обеспечения 6.1 Центральное отопление	- Ремонт, замена трубопроводов, стояков и подводов к отопительным приборам; - установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами (в помещениях, относящихся к общему имуществу) или с привлечением дополнительных средств собственников квартир; - установка запорной арматуры; - ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т. д.; - замена (восстановление) системы панельного отопления³⁾; - установка автоматизированного узла управления системы отопления; - установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления; - устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии; - наладка восстановленной (замененной) системы отопления, пуск и наладка автоматизированного узла управления системы отопления
6.2 Вентиляция	- Устройство новой, восстановление или переустройство системы вентиляции, включая огнезащитное покрытие воздуховодов; - замена вентиляционных решеток, противопожарных клапанов
6.3 Холодное и горячее водоснабжение	- Ремонт, замена трубопроводов, относящихся к системам инженерно-технического обеспечения здания; - замена трубной разводки;

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
	- установка запорной арматуры; - оборудование мест под установку коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды; - установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды; - устройство пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах; - замена санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; - ремонт или замена трубопроводов внутреннего противопожарного водопровода
6.4 Канализация и водоотвод	- Ремонт или замена трубопроводов, замена канализационных лежаков к санитарно-техническим приборам; - ремонт или реконструкция внутреннего водостока; - устройство водоотводящего лотка
6.5 Электрооборудование	- Замена внутренних питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения, а также смена электрических устройств (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п.) в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого здания; - ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов; - установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; - установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого здания, аварийного освещения лестничных площадок, входов в

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
	подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.; - замена светильников в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого здания, на энергосберегающие светодиодные светильники в антивандальном исполнении
6.6 Мусоропроводы	- Ремонт и замена элементов мусоропровода; - устройство системы промывки, прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода; - отделочные работы в помещении мусорокамеры; - ремонт или замена системы отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации в помещении мусорокамеры
6.7 Системы противопожарной защиты	- Капитальный ремонт или замена системы противопожарной защиты; - замена пожарных шкафов на лестничных клетках с установкой пожарных рукавов и кранов пожаротушения в зданиях повышенной этажности; - установка дымовых автономных извещателей в коридорах и жилых помещениях квартир; - установка огнепреграждающих заслонок на входах стволов из камер мусоропроводов
6.8 Газоснабжение	- Замена (восстановление) внутренних систем газоснабжения³⁾; - вынос газопроводов из подвалов и подъездов; - замена газопровода, проложенного по фасаду, при выполнении работ по утеплению наружных стен; - замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками
6.9 Дымоходы из асбестоцементных труб	- Восстановление проектного сечения дымоходов; - восстановление теплоизоляции дымоходов; - установка зонта либо иного устройства для предотвращения попадания атмосферной влаги в дымоходы
7 Внутренняя отделка	- Восстановительный ремонт помещений, в том числе жилых, в зоне замены систем инженерно-технического обеспечения и санитарно-технических приборов в случае нарушения отделки помещений

Конструктивные элементы и системы инженерно-технического обеспечения	Виды работ
	при прокладке трубопроводов и замене санитарно-технических приборов; - восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
8 Лифты и оборудование ОДС	- Замена, капитальный ремонт лифтов; - восстановление (установка) линий связи до общего коммутатора (разветвителя) внутри здания, абонентских и запирающих устройств, датчиков контроля закрытия дверей чердаков, подвалов и других технических помещений, пожарных шкафов с передачей сигнала на ОДС
9 Прочие работы	- Проведение мероприятий, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения, по пунктам 4, 5 и 8 настоящей таблицы
¹⁾ Виды и объемы выполняемых работ при капитальном ремонте для каждого жилого здания определяются на основании технического заключения о состоянии его строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, возможностей осуществления мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения в рамках разумного приспособления. ²⁾ Капитальный ремонт следует выполнять по технологическим картам и схемам, а также на основе технической и организационной документации, приведенной в проекте производства работ. ³⁾ Согласно [4, статья 166, часть 5] работы по капитальному ремонту общего имущества в жилом здании могут включать работы по замене и (или) восстановлению систем инженерно-технического обеспечения здания, отнесенные к реконструкции объектов капитального строительства.	

».

Приложение В

Наименование. Заменить слово: «Примеры» на «Виды».

Пункт В.1.1. Исключить значение: «(до 15 %)».

Пункт В.1.6. Изложить в новой редакции:

«В.1.6 Замена в деревянных зданиях деревянных фундаментных столбов, пораженных плесенью и гнилью, на новые деревянные, кирпичные, бутовые, бетонные или железобетонные столбы.».

Пункт В.1.7. Исключить.

Пункт В.1.8. Заменить слова: «Восстановление просевшего фундамента или устройство» на «Устройство».

Пункт В.2.2. Исключить.

Пункт В.2.4. Изложить в новой редакции:

«В.2.4 Полная или частичная перекладка и крепление кирпичных наружных стен (не связанное с надстройкой здания), а также изменение в деревянных зданиях отдельных венцов.».

Пункт В.2.6. Заменить слово: «нового» на «новой».

Пункты В.2.8, В.2.9. Исключить.

Пункт В.2.11. Заменить слово: «Перекладка» на «Замена».

Пункт В.2.12. Заменить слово: «Переборки» на «Переборка».

Пункт В.2.14. Исключить значение: «до 25 %».

Пункт В.2.15. Заменить слова: «Полная замена» на «Замена».

Пункт В.2.16. Исключить слово: «старых».

Пункт В.2.17. Изложить в новой редакции:

«В.2.17 Частичная разборка и перекладка существующих внутренних стен.».

Пункт В.2.19. Исключить слова: «(до 25 % общего объема)».

Пункт В.2.20. Исключить слова: «(до 50 % общей площади стен)».

Пункт В.3.5. Изложить в новой редакции:

«В.3.5 Сплошная окраска фасада жилого здания красками, образующими при высыхании покрытие, сохраняющее эксплуатационно-технические характеристики в зависимости от климатических параметров, указанных в СП 131.13330, на период времени до последующего запланированного ремонта фасада здания.».

Пункт В.3.7. Исключить слово: «всех».

Пункты В.3.10, В.3.11. Исключить.

Дополнить пунктами В.3.13–В.3.17 в следующей редакции:

«В.3.13 Подготовка стен для монтажа утеплителя в составе системы наружного утепления здания.

В.3.14 Монтаж элементов несущего каркаса системы навесного вентилируемого фасада.

В.3.15 Установка плит утеплителя и ветроводозащитных пленок по СП 17.13330 (при необходимости).

В.3.16 Монтаж облицовочных элементов вентилируемого фасада.

В.3.17 Устройство армирующего и защитно-декоративного слоя (слоев) в составе системы наружного утепления жилого здания с отделочным слоем из штукатурки.».

Пункт В.4. Изложить в новой редакции:

«В.4 Перегородки подвальных и чердачных помещений».

Пункт В.4.1. Исключить слова: «в количестве более 2 м² в одном месте».

Пункт В.4.3. Исключить слова: «плиточным материалом».

Пункт В.4.4. Изложить в новой редакции:

«В.4.4 Усиление звукоизоляции перегородок.».

Пункты В.4.5, В.4.6. Исключить.

Пункт В.5.1. Изложить в новой редакции:

«В.5.1 Замена отдельных элементов межэтажных перекрытий и перекрытий чердаков новыми конструкциями или усиление старых несущих

элементов. В случае применения в перекрытиях деревянных элементов – огнезащитная обработка до требуемого класса пожарной опасности строительных конструкций.».

Пункты В.5.2, В.5.3. Исключить.

Пункт В.5.7. Изложить в новой редакции:

«В.5.7 Замена полов в местах восстановления перекрытий, восстановление бетонных, асфальтовых, цементных, торцевых, плиточных полов и их оснований в подвальных помещениях.».

Пункты В.5.8–В.5.10, В.5.12, В.5.13. Исключить.

Пункт В.6.1. Заменить слово: «лат» на «лаг».

Пункт В.6.2. Исключить.

Пункт В.6.3. Исключить слово: «старых».

Пункт В.6.4. Исключить слова: «(более 10 % общей площади покрытия)».

Пункт В.6.5. Исключить.

Пункт В.6.6. Исключить слово: «изношенных».

Пункт В.6.9. Исключить.

Пункт В.6.11. Заменить слова: «Сплошная замена» на «Замена».

Пункт В.6.14. Заменить слова: «с малой освещенности помещения на большую» на «в помещениях с недостаточной освещенностью».

Пункт В.6.15. Исключить.

Пункт В.6. Дополнить подпунктами В.6.16–В.6.31 в следующей редакции:
«В.6.16 Установка или замена утеплителя ограждающих конструкций, отделяющих помещение неотапливаемого чердака от отапливаемых помещений.

В.6.17 Установка или замена утеплителя вентиляционных каналов и дымоходов (при наличии).

В.6.18 Установка или замена утеплителя трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, расположенных в помещении неотапливаемого чердака.

В.6.19 Ремонт или установка системы воздухообмена чердачных помещений.

В.6.20 Ремонт или устройство вентиляционных отверстий (продухов) на неотапливаемых чердачных помещениях.

В.6.21 Ремонт кровли со съемом существующего кровельного ковра с устройством нижнего слоя нового кровельного ковра.

В.6.22 Ремонт или устройство пароизоляции и теплоизоляции кровли.

В.6.23 Замена битумных материалов кровельного ковра на современные битумно-полимерные материалы, полимерные мембраны или безрулонные мастичные покрытия.

В.6.24 Замена материалов, уложенных в 3–5 слоев с картонной основой на современный рулонный битумно-полимерный материал, уложенный в 1–2 слоя, или полимерные мембраны, уложенные в один слой.

В.6.25 Ремонт кровли с применением битумно-полимерной гидроизоляции в 1–2 слоя.

В.6.26 Ремонт кровли с применением полимерной мембраны.

В.6.27 Ремонт кровли путем нанесения новой клеевой полимерной кровли

поверх старого основания.

В.6.28 Ремонт кровли с гидроизоляцией из полимерной мембраны путем установки заплаток.

В.6.29 Ремонт или замена системы водоотвода кровли.

В.6.30 Ремонт основания под водоизоляционный ковер кровли.

В.6.31 Восстановление или устройство выходов на эксплуатируемую кровлю.».

Пункт В.7.1. Изложить в новой редакции:

«В.7.1 Замена выбитых ступеней и площадок лестницы.».

Пункт В.7.8. Изложить в новой редакции:

«В.7.8. Ремонт и замена несущих конструкций балконов».

Пункт В.7.9. Исключить.

Пункты 8.1, 8.2. Изложить в новой редакции:

«В.8.1 Замена оконных заполнений на современные энергосберегающие.

В.8.2 Замена дверных коробок и дверных полотен в помещениях, относящихся к общему имуществу, на современные энерго- и теплосберегающие.».

Пункты В.8.5, В.8.6. Исключить.

Пункты В.9.1–В.9.3. Исключить.

Пункт В.9.4. Заменить слова: «Масляное окрашивание радиаторов,» на «Окрашивание».

Пункты В.9.5, В.9.6. Исключить.

Пункт В.9.7. Дополнить слова: «внутри помещения» словами: «общего пользования».

Раздел В.10. Исключить.

Пункт В.11.3. Дополнить слова: «отопления и арматуры» словами: «в помещениях, относящихся к общему имуществу».

Пункт В.11.14. Заменить слово: «Замена» на «Ремонт или замена».

Пункт В.11.15. Дополнить слова: «котлы и другое» словом: «сопутствующее».

Пункт В.11.16. Заменить слова: «Все строительные работы, связанные» на «Проведение строительных работ, связанных».

Пункт 11.18. Изложить в новой редакции:

«В.11.18 Ремонт сборных вентиляционных коробов с заменой отдельных участков новыми.».

Пункт В.12.4. Исключить.

Пункт 12.7. Дополнить слова: «раковин, унитазов и т. п.)» словами: «в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома».

Пункт В.12.10. Исключить.

Пункт В.12.11. Заменить слова: «Все строительные работы, связанные» на «Проведение строительных работ, связанных».

Дополнить раздел В.12 подпунктом В.12.12 в следующей редакции:

«В.12.12 Восстановление или ремонт существующей, а также устройство новой дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий.».

Продолжение Изменения № 1 к СП 368.1325800.2017

Пункт 13.1. Исключить слова: «(газовых плит, водонагревателей)».

Пункт В.13.5. Заменить слова: «Все строительные работы, связанные» на «Проведение строительных работ, связанных».

Пункт 14.1. Изложить в новой редакции:

«В.14.1 Замена светильников в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на энергосберегающие светодиодные светильники в антивандальном исполнении.»

Пункт 14.2. Дополнить слова: «патронов, розеток и т. п.)» словами: «в местах общего пользования».

Пункт В.14.4. Исключить.

Пункт В.15.3. Заменить слово: «модернизации» на «замене».

Пункты В.16.1–В.16.7. Исключить.

Приложение Г. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение Г Характерные дефекты конструкций и инженерного оборудования, подлежащие устранению в соответствии с проектом капитального ремонта жилого здания»

Библиография

Библиографические ссылки [11], [12]. Исключить.

Дополнить библиографической ссылкой [15] в следующей редакции:

«[15] Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Ключевые слова. Исключить слова: «техническая диагностика, реконструкция здания».

Заменить слова: «безопасность проживания» на «безопасная эксплуатация».